

2. inprimakia

Erkidegoaren **eraketa** akta

..... bi mila(e)korena.

Ezohiko Batzar Nagusian elkarturik, Erkidegoko kideen % 25ek baino gehiagok sustatutako deialdia egin ondoren, marjinako zerrendan adierazitako jabeek, batzar horren gai-zerrendan adierazten diren jorratu beharreko gaiei dagokienez, honako erabaki hauek hartu zituzten:

1. Erkidegoa legez eratzea

.....(e)ko kaleko zenbakian kokatutako etxearen Erkidegoa legez eratu da; erkidego hori, lehenik eta behin, indarrean dagoen 1960ko uztailaren 21eko Jabetza Horizontalaren Legean eta jabetza-tituluan bildutako arauetan ezarritakoaren arabera arautuko da, eta bestetik, Jabeen Batzordeak onartu ondoren idatziko diren Estatutuetan eta Barne Erregimeneko Arauetan ezarritakoaren arabera.

2. Zuzendaritza-karguak izendatzea

Honako pertsona hau izendatu da Erkidegoko presidente:jauna/andrea, pisuaren (edo lokalaren) jabea; beharrezkoak diren gai guztietan (judizioz kanpokoetan zein judizialean) Erkidegoaren ordezkaritzarako ahalmen handienak eman zaizkio pertsona horri, eta, beharrezkoa bada, eman gabeko notario-ahaloreak egoki deritzen Auzitegietako prokuradoreei emateko ahalmena edukiko du, eta baita errekerimenduak gauzatzekoa ere.

Honako pertsona hau izendatu da administratzaile-idazkari: jauna/andrea.

3. Zerbitzuak abian jartzea

.Erkidegoaren Gobernu Batzordeari zerbitzu komunak (hots, igogailua, berokuntza, eta abar) abian jartzeko ahalmena eman zaio, eta horretarako, derrama berezi eta aparteko kuota bat igorriko du Erkidegoaren Gobernu Batzordeak; kuota hori honako zenbateko hau izango dela finkatu da: euro etxebizitza bakoitzeko eta euro lokal bakoitzeko.

Derrama hori behin-behinekoa da eta ezarritako arauen arabera behin betiko likidatzeko helburua du.

Era berean, Gobernu Batzordeari Erkidegoaren argindar, ur, atezaintza, eta abarren zerbitzuak kontratatzeke eta haiei dagozkien kontratuak formalizatzeko ahalmena eman zaio.

4. Ordaindu beharreko hileko kuota

Onartutako gastu aurreikusgarrien aurrekontua ordaintzeko, hileko kuotak ezartzea erabaki da; Jabeek Bankuaren Sukurtsaleko zenbakia duen kontu korrantean sartu beharko dituzte hilabete bakoitzaren lehen astean hileko kuotak. Hileko kuota horiek honako hauek dira.

Lokalek: euro (..... gastuetarako, eta ferreserba-fondorako)

Eskuineko pisuek: euro (..... gastuetarako, eta ferreserba-fondorako)

Ezkerreko pisuek: euro (..... gastuetarako, eta ferreserba-fondorako)

Barneko pisuek: euro (..... gastuetarako, eta ferreserba-fondorako)

Kanpoko pisuek:..... euro (..... gastuetarako, eta ferreserba-fondorako)

Kuota horiek behin-behinekoak dira, eta administrazioak dagokion likidazioa gauzatzeko helburua dute, ezarritako arauen arabera. Urte bakoitzeko Abenduaren 31n itxiko den ekitaldi bakoitzaren amaieran gauzatuko da likidazio hori.

Erkidegoaren Gobernu Batzordeak ekitaldi bakoitzari dagokion gastuen aurrekontu aurreikusgarria idatziko du; ekitaldiak urte bakoitzaren Urtarrilaren 1ean irekiko dira eta Abenduaren 31n itxiko dira, eta adierazitako aurrekontu hori estaltzeko, jabe bakoitzak ordaindu behar duen hileko kuota zehaztuko da..

5. Barne-erregimeneko arauak (adibidez)

Atariaren eta eskaileren garbitasuna modu eraginkorrean arautzeko, egiteko horren ardura edukiko duen pertsona bat kontratatzea erabaki da, eta bidezko deritzon eta bidezkoa den ordainsariaren bitartez kontratazio hori gauzatzeko ahalmena eman zaio Gobernu Batzordeari.

Erkidegoaren aurrekontuen kargura ordainduko da ordainsari hori, eta lonjek ez dute gastu horretan parte hartzeko betebeharririk izango.

Edo bestela:

Atariaren eta eskaileren garbitasuna modu eraginkorrean arautzeko, garbitze-lan horiek etxebizitzaren jabeen kargura izango direla erabaki da, eta horretarako, honako arau hauek ezarri dira:

Jabe bakoitzak bere eskailera-atala garbitu beharko du astero, eta atari eta patio osoa hala dagokionean, ezarriko diren txandetan arabera.

Jaberen batek Arau hori hausten badu, garbiketa-zerbitzu hori egiteko, Erkidegotik kanpoko pertsona bat kontratatzeko ahalmena edukiko du Jabeen Batzordeak, eta horrek eragindako gastuak arau-hauslearen kontura izango dira.

Elementu komunak garbitzeko Arau horiek Aktan idatziak daudenez, jabeakide guztiak behartzen jituazte.

Hori guztia hala izango da, baldin eta Jabetza Horizontalaren erregimenaren eratze-tituluak printzipio orokor hori aldatzeko bestelako modu berezirik ez badu.

Edozein arrazoi dela-eta, adierazitako garbiketa-lan horiek berdintasunez banatzeari buruzko adostasunik lortzen ez baduzue, zuen guztien artean egin beharko duzue garbiketa-lan guztia.

6. Ezinbestean gauzatu beharreko obrak (adibidez)

Finkaren estalkiak, egoera txarrean dagoenez, pisuetan iragazketak eragiten ditu, eta horren ondorioz, obrak egin behar direnez bertan, elementu komun hori konpontzea erabaki da,
ndustrialariak emandako aurrekontuaren arabera. Aurrekontuaren zenbatekoa:
euro. Gobernu Batzordeari beharrezko derramak igortzeko ahalmena eman zaio, aurrekontu horretan ezarri diren ordaintzeko baldintzen arabera, eta pisu edo lokal bakoitzari dagozkion partaidetza-ehunekoei jarraikil.

7. Galde-eskeak

Presidentea Idazkaria – Administrazioaileia

Izpta.: jauna/andrea. Izpta.: jauna/andrea.

(Ondoren, bertaratu direnek sinatu dute.)