

16. inprimakia

Estatutuetan **debe katuta dauden jarduerak** gauzatzen diren etxebizitza edo lokal baten jabe edo hartzaileari egindako errekerimendua*

Jaun/andre hori:

..... etxebizitza/lokalaren jabe zarenez, kide zaren Jabeen Erkidegoko presidente gisa zuzentzen natzaizu.

..... pisuaren/lokalaren jabe (edo okupatzaile) zaren aldetik, pisu/lokal horretan honako jarduera hauek gauzatzen dituzula jakin dudala jakinarazten dizut: (errekerimendua arrazoitzen duten jarduerak adierazi). Dakizunez, jarduera horiek gauzatzea debe katuta dago Estatutuetan, edo Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri, Arriskutsu edo Legez Kontrakoei buruzko xedapen orokorrak hausten dituzte.

Horri dagokionez, (jabe interesdunen izenak adierazi, jarduera horiek eragindako eragozpenak ere adieraz daitezke, besteak beste) jaun/andreek egindako kexa idatzi eta sinatuak jaso ditugunez, jarduera horiek berehala uzteko eskatzen dizugu, eta uzten ez badituzu, bidezko ekintza judizialak hasiko dituguna ohartarazten dizugu.

Era berean, errekerimendu horri erantzuten ez badiozu, Ezohiko Batzar baten deialdia egingo dudala jakinarazten dizut, Jabetza Horizontalaren Legearen 7-2 artikulua 3. paragrafoan aurreikusitakoaren arabera, helburu horrekin berarekin demanda judiziala aurkezteko; demanda hori jabeari edota okupatzaileari zuzenduko zaio, adierazitako lege-testuak xedatzen duen bezala.

Besterik gabe, eta zure berrien zain, idazki hau igortzen dizut(e)n,(e)koren(ea)n.

Presidentea

Sin.:

Originala jaso dut

Eguna
Jabea/Okupatzailea

*Hartzaileak jaso duela egiaztatzen duen edozein bideren bitartez gauzatu beharko da errekerimendu hau, eta notario bidez gauzatzea gomendatzen da.