

22. inprimakia

Ezohiko Batzarrean **higiezinean igogailua instalatzea erabakitzeko aktaren** eredu

....., bi mila(e)korena.

Bertaratua

..... jauna/andrea. Pisia: Kuota: %.....
 jauna/andrea. Pisia: Kuota: %.....
 jauna/andrea. Pisia: Kuota: %.....

Ordezkariek

..... jauna/andrea. Pisia: Kuota: %.....
 jauna/andrea. Pisia: Kuota: %.....
 jauna/andrea. Pisia: Kuota: %.....

Bertaratu gabeak

..... jauna/andrea. Pisia: Kuota: %.....
 jauna/andrea. Pisia: Kuota: %.....
 jauna/andrea. Pisia: Kuota: %.....

Presidenteak bigarren deialdian horretarako deitutako Ezohiko Batzarrean bildu ondoren (lehen deialdia balioz-
 kotzat hartzeko behar adina pertsona bertaratu ez zirenez gero, bigarren deialdia egin zen ordu erdi geroago,
 deialdian jaso zen bezala), Batzarrari hasiera eman zitzaion,lokalaren jabea, hain zuzen ere. Marjinan
 jauna/andrea izan zen Presidente,dute.

Horren ondoren, deialdiaren gai-zerrendako puntuak jorratu ziren, eta horiek azaldu, eztabaidatu eta bozkatu on-
 doren, honako erabaki hauek hartu ziren:

LEHENA.- Higiezinean igogailua eraikitzea.

Aurreko bileretan adierazi dugunez, eraikina interes orokorreko zerbitzu komun berri horretaz hornitu nahi
 dute Erkidegoko hainbat jabe. Horretarako, Erkidegoko administrariak eta presidenteak, asmo hedatu hori
 aintzat hartuz, horren gaineko informazio tekniko eta administratiboa bildu dute, eta ondorioztatu dutenez, ez
 dago higiezinean igogailua instalatzeko inolako eragozpenik.

Bestalde, zerbitzu komun hori oso erabilgarria da, eta hainbat jabe zaharrentzat beharrezkoa, eta horretaz gain,
 eraikina eta elementu pribatiboak modernizatzen ditu eta balio handiagoa ematen die. Era berean, hainbat enpresari
 instalazioaren kostuari buruzko informazioa eskatu diegu, eta horrela, bi aurrekontu aurkez ditzakegu Batzar ho-
 netan, horietako bat XX enpresarena eta bestea Y markarena. Horien bien ustez, teknikari dagokionez, instalazio
 horietarako leku aproposena ataria eta eskaileren zuloa da, horrela behar adina leku geratuko bailitzateke, atarian
 zein eskailera-buruan.

Gauzatu beharreko obrei dagokionez, XX enpresaren eta Y firmaren prezioen artean ez dago alde handirik, baina
 Y firma ospe eta esperientzia handiagokoa denez, apur bat garestiagoa da. Zenbateko horri beste hainbat kontzeptu
 gehitu beharko litzaizkioke, obra-lizentziari eta instalazioa zuzenduko lukeen goi-mailako teknikariari dagozkienak,
 hain zuzen ere. Eman diguten informazioaren arabera, guztizko zenbatekoa eurokoa izango litzateke.

Aparteko 10 derramen bitartez ordainduko litzateke obra, aurrekontuek eskatzen dituzten ordainketei
 aurre egiteko.

Orobat, lokalek zerbitzu komun berrian parte hartu behar dutela jakinarazten dizuegu, baina etorkizunean, mantentze- eta kontserbazio-lanengatik gastu arruntetatik kanpo geratuko dira, zerbitzu berri hori ez baitute erabiliko

Dagozkion eztabaida eta deliberamenduaren ondoren (bertaratutako jabe askok esku hartu dute eztabaida eta deliberamendu horietan), X enpresaren aurrekontua eta obra-lizentziarako eta zuzendaritza teknikorako partida gorena onartu da; guztizko kopurua, behin-betiko likidazioa alde batera utzi gabe, eurokoa da. Lokalek etorkizuneko mantentze- eta kontserbazio-lanetan ez dutela parte hartuko ere erabaki da.

Eraikineko elementu pribatibo guztien artean banatuko da zenbateko hori, bakoitzaren partaidetza-kuotaren arabera:

1. lonja.	Kuota: %.....	Obraren zenbatekoa	euro
1. pisua, ezkerria.	Kuota: %.....	Obraren zenbatekoa	euro
2. pisua, eskuina.	kuota: %.....	Obraren zenbatekoa	euro

Zenbateko hori ordaintzeko, aparteko 10 derrama igorriko dira(e)tik aurrera, jabe bakoitzari dagokionaren arabera. Derrama horietakoren bat ordaintzen ez bada, Erkidegoak bide judizialek exijitu ahal izango du derrama guztien ordainketa, beharrezkoa dela baderitzo, baita une horretan derrama horiek ez bada sortu ere, eta ondorio horretarako, egoki deritzen kudeaketak egiteko ahalmena eman zaizkio presidenteari. Horretaz gain, abokatuak eta prokuradoreak izendatzeko eta epaiketa hasteko ahalmena edukiko du.

Igogailua instalatzea onartu da. Hona hemen bozketaren emaitzak: aldeko botoa eman duten pertsonak: Aldeko botoen partaidetza-kuota: %..... Kontrako botoa eman duten pertsonak: : Kontrako botoen partaidetza-kuota: %..... Hori dela-eta, erabakia behin-behineko onetsi da, Erkidegoko jabeen eta partaidetza-kuoten hiru bostenen aldeko botoak lortu baitira.

BIGARRENA,-Galde-eskeak.

Presidentea Idazkaria – Administratzailea

(Ondoren, bertaratu direnek sinatu dute.)

Izpta.: jauna/andrea. Izpta.: jauna/andrea.