

## 4. inprimakia

### Ohiko Batzar Nagusiaren **akta**

....., bi mila .....(e)ko .....ren .....a.

#### Bertaratua

..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %.....  
 ..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %.....  
 ..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %.....

#### Ordezkariek

..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %.....  
 ..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %.....  
 ..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %.....

#### Bertaratu gabeak

..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %.....  
 ..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %.....  
 ..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %.....

Presidenteak bigarren deialdian horretarako deitutako **Ohiko Batzar Nagusia** bildu ondoren (lehen deialdia baliozkotzat hartzeko behar adina pertsona bertaratu ez zirenez gero, bigarren deialdia egin zen ordu erdi geroago, deialdian jaso zen bezala), Batzarrari hasiera eman zitzaion, ..... jauna/andrea izan zen Presidente, ..... lokalaren jabea, hain zuzen ere. Marjina zerrendatutako jabeek Erkidegoaren partaidetza-kuoten % ..... dute.

Lehenik eta behin, deialdian alde aurretik adierazi ziren ordaindu gabeko zor guztiei zegokienez, jabeen izen-abizenak eta partaidetza-kuotak jakinarazi ziren. Honako hauek izan ziren:

..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %..... Ordaindu gabeko zorra: ..... euro (akats edo ahazterik egon ezean)  
 ..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %..... Ordaindu gabeko zorra: ..... euro (akats edo ahazterik egon ezean)  
 ..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %..... Ordaindu gabeko zorra: ..... euro (akats edo ahazterik egon ezean)  
 ..... jauna/andrea. Pisia: ..... Kuota: %..... Ordaindu gabeko zorra: ..... euro (akats edo ahazterik egon ezean)

Horren ondoren, deialdiaren gai-zerrendako puntuak jorratu ziren, eta horiek azaldu, eztabaidatu eta bozkatu ondoren, honako erabaki hauek hartu ziren:

**LEHENA.** - .....(e)tik .....(e)rako ekitaldiari dagokion kontuen aurkezpena, halakorik badagokio.

Se representan las cuentas y liquidación por el Sr. Administrador; el cual da las explicaciones pertinentes, contestando a las cuestiones formuladas por los asistentes y se acuerda aprobarlas con ..... votos a favor y ..... en contra (si fuera determinante para alcanzar la mayoría se hará constar también las cuotas de participación).

Likidazio horrek honako emaitza hauek izan ditu:

Denboraldiko diru-sarrerak guztira: ..... euro  
 Denboraldiko gastuak guztira: ..... euro  
 Soberakina edo defizita: ..... euro

Orobat, saldo zordunen ordainagiriaren kobrantza igortzea eta saldo hartzekodunak ordaintzea ere adostu dute bertaratutakoek.

**BIGARRENA.-** .....(e)tik .....(e)rako ekitaldiari dagokion aurrekontuaren aurkezpena eta onarpena, halakorik badagokio.

Datorren ekitaldirako gastu aurreikusgarrien aurrekontuaren ale bana eman die bertaratutako pertsoneri administratzaileak; aurrekontu horien guztizko zenbatekoa ..... eurokoa da, eta denboraldi horretarako maniobrako fondoa ..... eurokoa izango dela ezartzen da.

Dagozkien esku-hartzeen eta eztabaidaren ondoren, aurrekontu hori aldeko ..... botoekin eta kontrako ..... botoekin onartu da (gehiengoa lortzeko erabakigarria izango balitz, partaidetza-kuotak ere aurkeztu beharko lirateke).

**HIRUGARRENA.- Zuzendaritza Batzorde berriaren izendapena, egungoaren erregelamendu-amaitzea dela-eta..**

Agintaldiaren epea amaitzeagatik Erkidegoko Gobernu Batzordea amaitu behar bada, ..... jauna/andrea (..... pisuaren/lokalaren jabea) erkidegoko presidente, eta ..... jauna/andrea administratzaile izendatuko dira, hauteskunde bidez, zozketa bidez edota Erkidegoak ezarritako txandari jarraiki.

Erkidegoko Presidente den ..... jaunari/andreari beharrezkoak diren gai guztietan (judizioz kanpokoetan zein judizialean) Erkidegoaren ordezkartzarako ahalmen handienak ematen zaizkio, jabe zordunei zorrak erreklamatzeko barne, eta, beharrezkoa bada, eman gabeko notario-ahalordeak egoki ditzuten Auzitegietako Prokuradoreei emateko ahalmena edukiko du, eta baita errekerimenduak gauzatzeko ere

**LAUGARRENA.- Aurrekontua estaltzeko ordaindu beharreko hileko kuota.**

Onartutako gastu aurreikusgarrien aurrekontua ordaintzeko, hileko kuotak ezartzea erabaki da; Jabeek ..... Bankuaren ..... Sukurtsaleko ..... zenbakia duen kontu korrontean sartu beharko dituzte hilabete bakoitzaren lehen astean hileko kuotak. Hileko kuota horiek honako hauek dira.

Lokalek: ..... euro (..... gastuetarako, eta ..... ferreserba-fondorako)  
 Eskuineko pisuek: ..... euro (..... gastuetarako, eta ..... ferreserba-fondorako)  
 Ezkerreko pisuek: ..... euro (..... gastuetarako, eta ..... ferreserba-fondorako).  
 Barneko pisuek: ..... euro (..... gastuetarako, eta ..... ferreserba-fondorako)  
 Kanpoko pisuek:..... euro (..... gastuetarako, eta ..... ferreserba-fondorako)

Kuota horiek behin-behinekoak dira, eta administrazioak dagokion likidazioa gauzatzeko helburua dute, ezarritako arauen arabera.

Urte bakoitzeko abenduaren 31n itxiko den ekitaldi bakoitzaren amaieran gauzatuko da likidazio hori.

Erkidegoaren Gobernu Batzordeak ekitaldi bakoitzari dagokion gastuen aurrekontu aurreikusgarria idatziko du; ekitaldiak urte bakoitzaren urtarrilaren 1ean irekiko dira eta abenduaren 31n itxiko dira, eta adierazitako aurrekontu hori ordaintzeko, jabe bakoitzak ordaindu behar duen hileko kuota zehaztuko da.

**BOSGARRENA.- Barne-erregimeneko arauak (adibidez)**

Atariaren eta eskaileren garbitasuna modu eraginkorrean arautzeko, egiteko horren ardurua edukiko duen pertsona bat kontratatzea erabaki da, eta bidezko deritzon eta bidezkoa den ordainsariaren bitartez kontratazio hori gauzatzeko ahalmena eman zaio Gobernu Batzordeari. Erkidegoaren aurrekontuen kargura ordainduko da ordainsari hori, eta lonjek ez dute gastu horretan parte hartzeko betebeharririk izango.

Edo bestela:

Atariaren eta eskaileren garbitasuna modu eraginkorrean arautzeko, garbitze-lan horiek etxebizitzan jabeen kargura izango direla erabaki da, eta horretarako, honako arau hauek ezarri dira:

—Jabe bakoitzak bere eskailera-atala garbitu beharko du astero, eta atari eta patio osoa hala dagokionean, ezarriko diren txanden arabera.

—Jaberen batek Arau hori hausten badu, garbiketa-zerbitzu hori egiteko, Erkidegotik kanpoko pertsona bat kontratatzekeo ahalmena edukiko du Jabeen Batzordeak, eta horrek eragindako gastuak arau-hauslearen kontura izango dira.

Elementu komunak garbitzeko Arau horiek Aktan transkribatuak daudenez, jabe-kide goztiak behartzen dituzte.

Hori guztia hala izango da, baldin eta Jabetza Horizontalaren erregimenaren eratze-tituluak printzipio orokor hori aldatzeko bestelako arau berezirik ez badu.

Edozein arrazoi dela-eta, adierazitako garbiketa-lan horiek berdintasunez banatzeari buruzko adostasunik lortzen ez baduzue, zuen guztien artean egin beharko duzue garbiketa-lan guztia.

#### **SEIGARRENA.- Ezinbestean gauzatu beharreko obrak (adibidez)**

Finkaren estalkiak, egoera txarrean dagoenez, pisuetan iragazketak eragiten ditu, eta horren ondorioz, bertan obrak egin behar direnez, elementu komun hori konpontzea erabaki da, ..... industrialariak emandako aurrekontuaren arabera (aurrekontu horren zenbatekoa ..... eurokoa da). Gobernu Batzordeari beharrezko derramak igortzeko ahalmena eman zaio, aurrekontu horretan ezarri diren ordaintzeko baldintzen arabera, eta pisu edo lokal bakoitzari dagozkion partaidetza-ehunekoei jarraiki.

#### **ZAZPIGARRENA.- Galde-eskeak**

Presidentea ..... Idazkaria – Administratzailea .....

(Ondoren, bertaratu direnek sinatu dute.)

Izpta.: ..... jauna/andrea. Izpta.: ..... jauna/andrea.